

Tilbudsskjema

For det tilfelle at Statsbygg har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i punktene nedenfor, gjelder alternativ 1.

1 Tilbud

1.1 Tilbudssammendrag

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1 Rigg og drift	NOK
2 Bygning	NOK
3 VVS-installasjoner	NOK
4 Elkraft	NOK
5 Tele- og automatisering	NOK
6 Andre installasjoner	NOK
7 Utomhus	NOK
8 Prosjektering	NOK
Sum eks mva.	NOK
+ 25% mva.	NOK
Tilbudssum inkl. mva.	NOK

1.2 Navn på saksbehandlere

Totalentreprenør skal fylle inn navn på saksbehandlere. Dette skal samsvare med tilbudte personer, ref. tilbudsinvitasjonens pkt. 4.4 Tilbudskriterier i denne konkurransen.

En person kan ikke ha flere roller, flere personer kan ikke dele en rolle.

	Navn på saksbehandler
Prosjektleder	
Anleggsleder	
Prosjekteringsleder	
Utførende hovedarkitekt (ARK)	

(CV skal vedlegges for samtlige saksbehandlere.)

1.3 Tilbudsevaluering

I tillegg til tilbudssummen vil de øvrige opplysningene i tilbudsskjemaet inngå i vurderingen av hva som er det økonomisk mest fordelaktige tilbudet.

2 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen reguleres etter indeks, jf. pkt 2.1.

2.1 Regulering etter indeks

Kontraktssummen reguleres etter reglene i NS 8407 pkt 26.2.

Ved reguleringen benyttes [Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for boligblokk, 2015 = 100¹](#) (boligblokk i alt, hele bygget)

3 Opsjoner m.v.

For beskrivelse av opsjoner vises det til kapittel 1.18 i kravspesifikasjonen.

Merk at det er både negative (fradrag) og positive (tillegg) opsjoner. 1b henger sammen med opsjon 1, men er negativ. Det samme gjelder 10a og b, og 11a og b. Dersom de negative opsjonene utløses, vil Statsbygg trekke ut leveransen og beløpet komme til fradrag fra kontrakt.

Opsjonsprisene skal være komplette priser, inklusive rigg- og driftskostnader som opsjonen medfører, og prosjektering der det er angitt.

Tidspunkt for seneste utløsning av de ulike opsjonene er angitt i tilbudsinvitasjonen.

Opsjon 1 Overgangsboliger:

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1 Rigg og drift	NOK
2 Bygning	NOK
3 VVS-installasjoner	NOK
4 Elkraft	NOK
5 Tele- og automatisering	NOK
6 Andre installasjoner	NOK
7 Utomhus	NOK
8 Prosjektering	NOK
Sum eks mva.	NOK
+ 25% mva.	NOK
Tilbudssum inkl. mva.	NOK

Opsjon 1b-13:

Opsjonsprisene skal være komplette priser, inklusive rigg- og driftskostnader som opsjonen medfører. For opsjon 1b-4 må prisen også inkludere prosjektering da ev. utløsning av disse vil skje ved kontraktsinngåelse. Prosjekteringen for opsjon 5-13 skal medtas under kap. 1.1 Tilbudssammendrag, og opsjonsprisen skal oppgis ekskl. prosjektering.

Opsjon Nr.	Navn	Netto fradrag	Netto tillegg
1b	Redusert funksjonsareal i Perimeterbygg øst	NOK	
2	Forsterkning av P-kjeller for bruk som fremtidig dekningsrom		NOK
3	Kulvert til helseavdeling i Perimeterbygg vest	NOK	
4	Kulvert fra Perimeterbygg vest til Perimeterbygg øst	NOK	
5	Redusert bygningsmessig sikkerhet Forlegningsbygget	NOK	
6a	Solcelleanlegg på Perimeterbygg vest og øst		NOK
6b	Solcelleanlegg på Forlegningsbygget og Særavdelingen		NOK

7	Metall-taktekking med båndtekkingsuttrykk i stedet for båndtekking	NOK	
8	Balkong for ansatte ved kantine	NOK	
9	Lokal forsterkning av eksisterende kulvert		NOK
10a	Ingen tiltak på Smia	NOK	
10b	Tilkobling felles varmeanlegg Smia		NOK
11a	Ingen tiltak på Stallen	NOK	
11b	Tilkobling felles varmeanlegg Stallen		NOK
12	Ingen tiltak på Aktivitetsbygget	NOK	
13	Tiltak og utstyr utendørs	NOK	
	13.1 Pergola ved oppholdsplass	NOK	
	13.2 Tett skjermtak/ pergola ved oppholdsplass	NOK	
	13.3 Kunstgressdekke på fotballbane	NOK	
	13.4 Hel basketbane	NOK	
	13.5 Halfcourt basketutstyr og oppmerking	NOK	
	13.6 Volleyballutstyr i luftegård	NOK	
	13.7 Tuftepark i L7, 100 m2	NOK	
	13.8 Tuftepark i Stallen, 175m2	NOK	
	13.9 Bordtennisbord	NOK	
Sum eks mva		NOK	
+ 25% mva		NOK	
Tilbudssum inkl. mva.		NOK	

Ved tilbudsevaluering vil prisen på opsjoner bli lagt til eller trukket fra (avhengig av om opsjonene er positive eller negative) tilbudssummen. Summen vil dog ikke inngå i kontraktssummen, med mindre opsjon blir gjort gjeldende før kontraktsinngåelse.

Ved opsjon 6a og 6b, som er alternative omfang, vil det alternativet som er mest sannsynlig på evalueringstidspunktet legges til grunn ved tilbudsevalueringen.

3.1 Andre opsjoner: serviceavtaler

Det skal tilbys serviceavtaler som nevnt i tabellen under.

Serviceavtalene skal omfatte alt servicearbeid som følger av FDVU-dokumentasjon for anleggene som er nevnt i tabellen. Serviceavtalene omfatter også eventuelle kontroller som er pålagt iht. offentligrettslig regelverk. Serviceavtalene omfatter også servicearbeid som er nødvendig for å opprettholde eventuelle garantier.

Service skal utføres til en årlig fastpris per serviceavtale. Deler som må skiftes ut som del av servicearbeidet er inkludert i fastprisen. Det samme gjelder medgått forbruksmateriell. Årlig fastpris indeksreguleres iht. indeks i punkt 2.1 i dette tilbudsskjemaet.

Serviceavtalenes varighet skal være løpende og uten fastsatt utløpsdato, men med mulighet for oppsigelse med tre måneders skriftlig varsel. Totalentreprenøren kan likevel først si opp serviceavtalen når reklamasjonsperioden (5 år) for K201 Totalentreprise er utløpt.

Opsjon	Beskrivelse	Årlig fastpris NOK eks. mva.
14	Serviceavtale for VVS.	
15	Serviceavtale på varmeanlegg og kjølemaskiner.	
16	Serviceavtale på brannalarm, nødlys og røykventilasjon. Dersom branngardiner leveres som del av totalentreprisen, omfattes de av denne serviceavtalen.	
17	Serviceavtale på SD-anlegg.	
18	Serviceavtale på heis og løfteplattformer.	
19a	Serviceavtale på solcelleanlegg – hele anlegget, jf. opsjon nr. 6a.	
19b	Serviceavtale på solcelleanlegg – deler av anlegget, jf. opsjon nr. 6b.	
20	Serviceavtale på dører med brann- og sikkerhetsfunksjon. Adgangskontrollsystem og låsesystem på dør, er ikke omfattet av serviceavtalen.	
21	Serviceavtale for grønn skjøtsel utomhus, i henhold til skjøtselsplan. Plenklipping er ikke omfattet av serviceavtalen.	

Ved tilbudsevalueringen vil summen av opsjoner i dette kapitlet multiplisert med 5 år bli lagt til tilbudssummen i punkt 1. Summene vil dog ikke inngå i kontraktssummen med mindre opsjonene blir gjort gjeldende.

Ved opsjon 19a og 19b, som er alternative omfang, vil det alternativet som er mest sannsynlig på evalueringstidspunktet bli lagt til grunn.

4 Regningsarbeider (NS 8407 pkt 30)

4.1 Lønn for egne ansatte

Fyll inn timesats eks mva, men inkludert alle påslag, herunder indirekte kostnader, reisekostnader, kost og losji, tidsforbruk på reiser, risiko og fortjeneste, dog ikke kostnader relatert til etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplass, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.

Prosjekterende

a)	Utførende arkitekt	pr time NOK
b)	Assistentarkitekt	pr time NOK
c)	Rådgivende ingeniør bygg	pr time NOK
d)	Rådgivende ingeniør elektro	pr time NOK
e)	Rådgivende ingeniør VVS	pr time NOK
f)	Rådgivende ingeniør VA	pr time NOK
g)	Tegner/DAK-operatør	pr time NOK
h)	Firmatimesats*	pr time NOK

*Firmatimesats er en timesats som Statsbygg og Statsbyggs kontraktspart kan enes om å bruke for et bestemt tilleggsarbeid/endringsarbeid/ timehonorert arbeid, med den følge at kontraktsparten ikke trenger dokumentere hvilken stillingskategori som har utført arbeidet.

Utførende bygg (tømrer og maler)

a)	Faglært arbeidstaker	pr time NOK
b)	Ufaglært arbeidstaker med mer enn 1 års erfaring	pr time NOK
c)	Ufaglært arbeidstaker med mindre enn 1 års erfaring/Hjelpearbeider og	pr time NOK
d)	Lærling	pr time NOK

Utførende elektro

a)	Faglært arbeidstaker	pr time NOK
b)	Ufaglært arbeidstaker med mer enn 1 års erfaring	pr time NOK
c)	Ufaglært arbeidstaker med mindre enn 1 års erfaring/Hjelpearbeider og	pr time NOK
d)	Lærling	pr time NOK

Utførende varme og sanitær

a)	Faglært arbeidstaker	pr time NOK
b)	Ufaglært arbeidstaker med mer enn 1 års erfaring	pr time NOK

c)	Ufaglært arbeidstaker med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
d)	Lærling	pr time NOK

Utførende ventilasjon

a)	Faglært arbeidstaker	pr time NOK
b)	Ufaglært arbeidstaker med mer enn 1 års erfaring	pr time NOK
c)	Ufaglært arbeidstaker med mindre enn 1 års erfaring/Hjelparbeider og	pr time NOK
d)	Lærling	pr time NOK

4.2 Materialer

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til netto inntakskost på materialer er inkludert, dog ikke kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging tilknyttet det aktuelle kontraktarbeid, jf.

Totalentrepriseboka punkt 14.2. Entreprenøren kan fakturere netto inntakskost tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

4.3 Underentreprenører

Tilbyderen oppgir en påslagsprosent hvor alle tillegg til underentreprenørs faktura er inkludert.

Totalentreprenøren kan fakturere fakturabeløp fratrukket mva, tillagt angitt påslagsprosent pluss mva.

Påslagsprosent =

Det samlede vederlag for slikt regningsarbeid medtas ikke i formelen for Regulering i uendret byggetid, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.

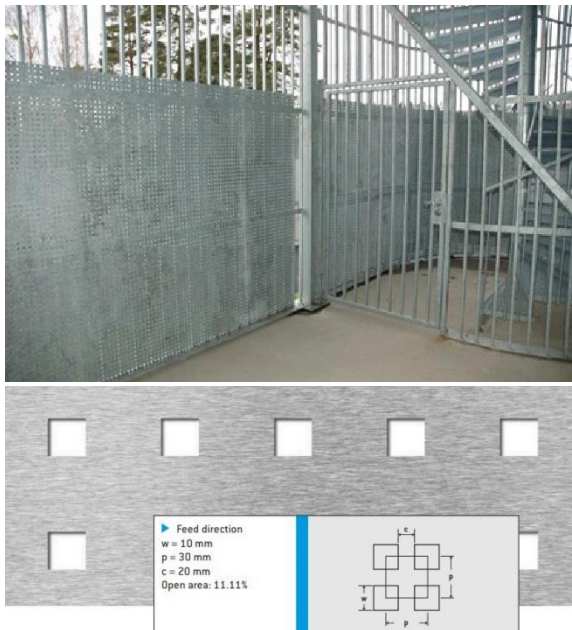
4.4 Enhetspriser

Enhetspriser skal brukes ved eventuelle endringer, både negative og positive.

Tilbyder oppgir enhetspriser eks. mva. for enhetene i nedenstående tabell, inkludert alle påslag, herunder sosiale utgifter, reise, diett og fortjeneste, samt materialkost, installasjon, testing og dokumentasjon, dog ikke kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging tilknyttet det aktuelle kontraktarbeid, jf. Totalentrepriseboka punkt 14.2.)

Ref. til kravspesifikasjon	Beskrivelse	Antall	Enh.pris eks.mva	Sum eks.mva
2.0.6	Lakking av sprinklerrør i avtalt farge (feks i trappeløp)	100 lm		
2.3.4	Kostnadstillegg for 10 cm bredere cellevindu (med fratrekk for vanlig cellevindu)	153 stk		
2.3.4	Utvendig hærverkssikre varevinduer i polykarbonat (mot Åkebergveien)	50 m ²		
2.3.4	Innvendige hærverkssikre varevinduer i polykarbonat (ikke cellevinduer)	50 m ²		
2.3.4	Innvendige hærverkssikre varevinduer i polykarbonat (cellevinduer)	10 stk		
2.4.4	Motstandsklasse RC 3 dør, M10x21, med adgangskontroll og dørautomatikk, inkl. glassfelt i dør (lik som ellers i prosjektet) komplett, ferdig montert	10 stk.		
2.5.6 2.5.7	Himling, låsbar sikkerhetshimling, type Meta eller tilsvarende.	100 m ²		
2.5.6 2.5.7	Systemhimling	100 m ²		
	Stallen: Ny takteking inkl. nye israftbeslag, nye sløyfer/lekter og nytt undertaksbelegg. Ny takteking skal være tilsvarende eksisterende takteking. Relevante krav fra aktuelle detaljblader fra Byggforsk skal følges. Rigg og drift skal medtas. Det kan fortsettes at det ikke er nødvendig å gjøre noe arbeider på kaldtloft, dvs. at alt arbeid løses fra utsiden.	200 m ²		
2.7.	Montering av celleinnredning. Kriminalomsorgen står selv for egenproduksjon av innredning til cellene. Det produseres senger, skap, skrivepult og hyller av heltre. Montering må også inkludere inntransport av inventaret levert byggeplass. Seng, skap, hylle og pult skal fastmonteres i hver enkelt celle etter angitt monteringsbeskrivelse. Foringslist mellom skap og baderomsvegg tilpasses (høyde og bredde), arbeidspult tilpasses i tilgjengelig bredde. Det skal fuges mellom baderomsvegg og foringslist, samt mellom yttervegg, sidevegg og pult. Innredningen hentes i Kjøresluse 2 og fraktes inn til hver av bygningene av TE. Festemateriell til montering i vegger leveres av TE.	153 stk.		
3.1.0	Servant i rustfritt stål, vandalsikker (maks.	10 stk.		

	dimensjoner: 42 x 42 x 25 cm)			
3.1.0	Ett-greps armatur for servant.	10 stk.		
3.1.0 og 4.0	Berøringsfri armatur for servant, inkludert strømtilførsel (med fratrekk for ett-greps armatur definert i kravspesifikasjon).	10 stk.		
3.1.0	Utslagsvask i stål med spruteplate og bøtterist.	10 stk.		
3.1.0	Toalett i stål (med fratrekk for toalett i hvitt porselen definert i kravspesifikasjon).	10 stk.		
3.1.0	Tilkobling til vann og avløp for kaffemaskin på benk	10 stk.		
3.3.1	Skjult sprinklerhode i ansatte arealer (med fratrekk for vanlig sprinklerhode).	100 stk.		
3.5.0	Komplett isvannsmaskin som back up med full redundans og tilstrekkelig effekt for kjøling av IKT-rommene. Effekt: _____kW	1 stk.		
4.1.4	Stikkontakt dobbel, standard type. Komplett	20 stk		
4.1.4	Stikkontakt dobbel hærverkssikker type, komplett.	20 stk		
4.1.4	Lysbryter hærverksikker type	20 stk		
4.1.4	3-faset 16A 400V el-uttak, komplett	10 stk		
4.1.4	3-faset 32A 400V el-uttak, komplett	10 stk		
4.1.4	Gulvboks m/strøm- og datauttak, komplett.	10 stk		
4.1.4	Oppkobling av oppvaskmaskin, til strøm og vann. (Selve oppvaskmaskinen blir levert av bruker).	25 stk		
5.5.3	Montasje av ITV-kamera levert av bruker. Kriminalomsorgen vil selv gjennomføre anbudskonkurransen og når valgt leverandør er innstilt vil utstyret leveres på byggeplass til avtalt dato. Dette utstyret skal da være ferdig montert og testet til oppstart prøvedrift.	100 stk		
4.1.4	Montasje av elektroniske sigarett tennere levert av bruker. Kriminalomsorgen vil selv gjennomføre anbudskonkurransen og når valgt leverandør er innstilt vil utstyret leveres på byggeplass til avtalt dato. Dette utstyret skal da være ferdig montert og testet til oppstart prøvedrift.	15 stk		
5.4.3	Montere overfallsalarm levert av bruker. Dette inkluderer posisjonssendere, radiofyr, etc. Kriminalomsorgen vil selv gjennomføre anbudskonkurransen og når valgt leverandør er innstilt vil utstyret leveres på byggeplass til avtalt dato. Dette utstyret skal da være ferdig montert og testet til oppstart prøvedrift.	100 stk		
5.3.5	Montere calling og lytteanlegg levert av bruker. Kriminalomsorgen vil selv gjennomføre anbudskonkurransen og når valgt leverandør er innstilt vil utstyret leveres på byggeplass til avtalt dato. Dette utstyret skal da være ferdig montert og	100 stk		

	testet til oppstart prøvedrift.			
5.2.1	Enkelt IKT – uttak, komplett.	20 stk		
5.4.3	Dørautomatikk pr. dør komplett	10 stk		
5.6.2	Bryter for individuell overstyring av solskjerming per rom (en knapp med tilhørende kabel)	20 stk		
7.2.5	Innsynskjerming av perforerte stålplater festet og montert på sikkerhetsgjerde og/eller gjerde til luftebalkonger. Se bilder under: 	50 m ²		
7.2.5	Concertina, festet enten på gjerde eller på bygg	100 lm		
7.2.5	Luftegårdsgjerde stål h=3,0 m	50 lm		
7.2.5	Luftegårdsgjerde stål + spileverk h=2,0 m	10 lm		
7.3.1	Rørfornyng av utvendige avløpsrør med dimensjon Ø250. Rørfornyng skal utføres med strømper mettet med epoxy (som oppfyller krav til produkter i MOP).	100 lm		
7.3.2	Vannbårent snøsmelteanlegg (komplett)	100 m ²		
7.4.5	Elektrisk snøsmelteanlegg (komplett)	100 m ²		
Sum (eks.mva)				NOK

4.5 Tilbudsevaluering

Ved tilbudsevalueringen vil følgende summer bli lagt til tilbudssummen i punkt 1:

	Tilbud	Multipliseres med (timer og beløp er anslag)
4.1 Lønn egne ansatte	Timesats	Timer: Hver enkelt av «prosjekterende» blir multiplisert med 300 timer. Hver enkelt av «utførende» blir multiplisert med 500 timer, dvs. 2 000 timer pr. fag.
4.2 Materialer	Påslagsprosent	Netto inntaktskost på materialer: 5 000 000 NOK eks. mva.
4.3 Underentreprenører	Påslagsprosent	Netto fakturabeløp: 5 000 000 NOK eks. mva.
4.4 Enhetspriser		Sum alle enhetspriser

Disse summer vil dog ikke inngå i kontraktssummen.

5 Påslagsprosenter for tiltransport og administrasjon

Tilbyderen skal oppgi det vederlaget han vil kreve for å få tiltransportert ansvaret for/administrere de øvrige sideentreprenørene, jf. NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.4 og Totalentrepriseboka punkt 7, 24 og 25. Dersom nedennevnte ikke er utfyllt skal påslaget for tiltransporten være 5%. Tilsvarende skal påslaget for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll være 2%.

Vederlag for tiltransport prosent

Vederlag for administrasjon prosent

Ved tilbudsevalueringen vil det bli lagt til grunn 1 stk. entrepriser for tiltransport med samlet kontraktssum NOK 4.500.000 eks mva. Det vil videre bli lagt til grunn 1 stk. entrepriser for administrasjon med samlet kontraktssum NOK 4.500.000 eks mva. De to beløp vil bli benyttet til å regne ut et vederlag for tiltransport og administrasjon som vil bli lagt til tilbudssum under punkt 1. Disse summer vil dog ikke inngå i kontraktssummen, med mindre tiltransport finner sted før kontraktsinngåelse eller det før kontraktsinngåelse blir avklart at totalentreprenøren skal utføre administrasjon av sideentreprenører.

6 Forbehold og avvik

(Kryss av)

☐ Det tas ingen forbehold/avvik.

☐ Det tas.....forbehold/avvik som er nærmere listet opp i tilbuds brevet.

Se nærmere i tilbudsinvitasjonen om forbehold.

7 Vedlegg til tilbudsskjema

(Kryss av)

☐ Har levert all dokumentasjon som fremgår av kapittelet; **Hva skal leveres?** i tilbudsinvitasjonen

8 Andre opplysninger

.....
.....
.....
.....

9 Tilbyders underskrift

Firma: _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Sted

Dato20.....

Tilbyders underskrift